

SPECYFIKACJA ISTOTNYCHWARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie”

ZP/ 4 /2017

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r –Prawo zamówień publicznych prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Zatwierdził:

Sylwia Anna Sadłowska

.....

Dyrektor Zespołu Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego
w Janowie

Janów, dnia 12 września 2017

Spis treści

CZEŚĆ I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający
2. Tryb i oznaczenie postępowania
3. Przedmiot zamówienia
4. Termin i miejsce realizacji zamówienia
5. Wymagania dotyczące wadium
6. Informacja o przewidywanych zamówieniach z art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp
7. Opis sposobu przygotowania ofert
8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ
10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów
11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą
12. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
13. Informacje dotyczące podwykonawcy
14. Zastosowanie przepisów ust. 24aa ustawy PZP i przeprowadzenia postępowania w procedurze odwróconej.

CZEŚĆ II. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty

A Warunki udziału w postępowaniu

B Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

C Dokumenty i oświadczenia jakie musi zawierać Oferta

CZEŚĆ III. Procedura postępowania dotycząca wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Ocena Wykonawców i ofert
2. Opis sposobu obliczenia ceny
3. Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
4. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione o wyborze oferty.

CZEŚĆ IV. Postanowienia końcowe

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
2. Unieważnienie postępowania
3. Istotne dla stron postanowienia

CZEŚĆ V. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

CZEŚĆ VI. Załączniki

CZEŚĆ I

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie

Ul. Białostocka 22

16-130 Janów

Tel./fax 85 7216216

NIP 5451447148 REGON 001059082

Adres strony internetowej:

www.zsrjanow.edu.pl

Adres email: zsrjanow2@wp.pl

2. Tryb i oznaczenie postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej ustawą Pzp

3. Przedmiot zamówienia

„Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie” w zakresie wykonania robot budowlanych w pomieszczeniach budynku m.in. kładzenie parkietu, terakoty, glazury, tynkowanie, roboty malarskie, instalowanie sufitów podwieszanych, instalowanie drzwi, montaż opraw, montaż elementów metalowych wewnętrznych i zewnętrznych, montaż grzejników oraz zaworów grzejnikowych, montaż wyposażenia łazienek, montaż rolet okiennych, montaż czujek dymowych, roboty instalacyjne przeciwpożarowe, roboty w zakresie instalowania okablowania elektrycznego, roboty instalacyjne gazowe, instalacja wentylacji– kontynuacja robót.

Kod CPV

45432113-9 Kładzenie parkietu

45431100-8 Kładzenie terakoty

45431200-9 Kładzenie glazury

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, dokumentacja techniczna oraz przedmiar robót.

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz w załącznikach wskazano konkretnych producentów, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia -celem rzetelnego opracowania projektu, umożliwiając jego jednoznaczne odczytanie, wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy lub równoważne.

Zamawiający informuje, że określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, aprobat, specyfikacji i systemów odniesienia o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego, a ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć wraz z ofertą odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

Do powyższego postępowania ma zastosowanie Dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy wewnątrz – **bez wyposażenia meblowego oraz bez wyposażenia kuchni.**

4. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zakończenie robót **do 15 grudnia 2017r.**

Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest teren Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie Ul. Białostocka 22,16-130 Janów, woj. podlaskie.

5. Wymagania dotyczące wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości: **10.000,00 zł** przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

1) Pieniądzu- przelewem na konto zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, Narodowy Bank Polski Nr konta 94 1010 1049 0032 3213 9120 0000 o uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.

2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym

3) Gwarancji bankowej

4) Gwarancji ubezpieczeniowej

5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)

3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, stanowiąca formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia wykonawcy): 1) ustalać beneficjenta gwarancji, tj. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, 2) określać kwotę gwarantowaną w zł (ustaloną w SIWZ), 3) określać termin ważności (wynikający z SIWZ), 4) określać przedmiot gwarancji (wynikający z SIWZ), 5) musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp tj. być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach: a) gdy wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy; (art. 46 ust.5 ustawy Pzp) 6) być gwarancją nie odwoływalną, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadku gdy wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez

wykonawcę jako najkorzystniejszej; (art.46 ust.4a ustawy Pzp). 7) Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczęcią lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

4. W zależności od wybranej formy wadium (ust.2 pkt 2-5) – zaleca się kserokopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium dołączyć do oferty, a oryginał należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.30.

W przypadku braku możliwości dostarczenia oryginału do zamawiającego, oryginał dokumentu należy umieścić w kopercie wraz z ofertą.

5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

6. Wadium musi obejmować cały okres związania z ofertą.

7. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.

8. Zwrot wadium:

1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza;

2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia;

3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Zaleca się wskazanie w ofercie nr rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.

9. Utrata wadium:

1) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

2) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

10. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym paragrafie dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie.

11. Zamawiający odrzuci ofertę z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b) ustawy Pzp.

6. Informacja o przewidywanych zamówieniach z art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

7. Opis sposobu przygotowania ofert

7.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oferty zgodnie z wymogami SIWZ i ustawy Pzp.

7.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.3. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np.: konsorcjum).

- 7.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7.6. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
- 7.7. Oferta oraz dokumenty określone w Części II lit. B) i C) niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia winny być ze sobą trwale związane.
- 7.8. Oferta winna być sporządzona na piśmie, w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści.
- Wszystkie przedkładane dokumenty i oświadczenia winny być sporządzone w języku polskim, natomiast dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.9. Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników.
- 7.10. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 7.11. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być podpisane lub zaparafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane przez Wykonawcę, natomiast cyfry należy przekreślić i obok napisać prawidłowo - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 7.12. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane (z zastrzeżeniem sytuacji w pkt. 7.18). W treści oferty winna być umieszczona informacja o łącznej ilości stron oferty wraz z liczbą i wykazem załączników do oferty.
- 7.13. Wszystkie dokumenty tworzące ofertę należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy z wyłączeniem pełnomocnictw. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) niewymienione we właściwym rejestrze, należy wraz z ofertą złożyć stosowne pełnomocnictwo.
- 7.14. Pełnomocnictwo musi zostać złożone w formie oryginału (wystawionego przez osoby wymienione we właściwym rejestrze) lub kserokopii poświadczonych notarialnie.
- 7.15. Pełnomocnictwo dla podmiotów występujących wspólnie musi być wystawione przez wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i przedstawione zgodnie z pkt 7.14.
- 7.16. O ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę, do oferty powinno być załączone upoważnienie do jej podpisania.
- 7.17. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

7.18. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty w sposób niebudzący wątpliwości, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią taką tajemnicę. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone, ale ponumerowane z zachowaniem kontynuacji numeracji stron oferty.

7.19. Zgodnie z art. 8 ust. 3 z związku z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, nazwy (firmy) oraz adresu, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

7.20. Zamawiający informuje o możliwości dokonania **wizji lokalnej** przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

8. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

8.1. Termin składania ofert jest terminem nieprzekraczalnym.

8.2. Oferty złożone po terminie zwraca się zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp, natomiast oferty przesłane faksem nie będą rozpatrywane.

8.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, w tym dostarczenie jej na wskazane miejsce i we wskazanym terminie, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8.4. Ofertę należy złożyć (dostarczyć) w siedzibie Zamawiającego –Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie Ul. Białostocka 22, 16-130 Janów SEKRETARIAT w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego (7.30-15.30), nie później niż do godziny 10.00 dnia 27 września 2017 r.

8.5. Ofertę należy umieścić w podwójnej kopercie (przy czym koperta kurierska nie będzie traktowana jako koperta zewnętrzna). Koperty(Zamawiający zaleca, aby koperta zewnętrzna nie była oznaczona nazwą ani logotypem Wykonawcy) należy zaadresować następująco:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie ul. Białostocka 22 16-130 Janów Sekretariat
OFERTA NA:
„Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie” Nie otwierać przed dniem 27 września 2017r.,godz. 10.15

8.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty przetargowej w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobu opisanie oferty.

8.7. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 września 2017r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego tj. w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie ul. Białostocka 22,16-130 Janów - gabinet Dyrektora.

8.8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda informacje wynikające z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp, tj. kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a następnie podczas otwarcia ofert informacje wynikające z art. 86 ust. 4 ustawy.

8.9. Informacje wskazane w pkt 8.8 zostaną zamieszczone przez Zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej.

8.10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta, ale opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem:

ZMIANA lub WYCOFANIE.

9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących treści niniejszej SIWZ

9.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

9.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej na której została udostępniona SIWZ.

9.4. Zmiany mogą wynikać zarówno z pytań zadanych przez Wykonawców, jak i z własnej inicjatywy Zamawiającego.

9.5. Jeżeli zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie Biuletynu Zamówień Publicznych.

9.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści taką informację na stronie internetowej, na której została udostępniona SIWZ.

9.7. Wyjaśnienia, informacja dotycząca przedłużenia terminu składania ofert oraz zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniona Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

9.8. Dokonana przez Zamawiającego zmiana treści Specyfikacji, a także pisemne odpowiedzi na zadane pytania staną się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9.9. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami jest Sylwia Sadłowska
email: zsrjanow2@wp.pl, fax 85 7216216

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami wraz z określeniem trybu przekazywania oświadczeń i dokumentów.

10.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem postanowień pkt 10.2 i pkt 10.3.

10.2. Ofertę wraz z załącznikami (również ewentualną ofertę dodatkową), uzupełniane dokumenty w przypadkach określonych w ustawie Pzp, Wykonawca składa w formie pisemnej.

10.3. W przypadku oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzpnie obowiązuje forma faksowa oraz elektroniczna.

10.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy prześlą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania.

10.5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę Zamawiający domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu bądź adres poczty mailowej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

11. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

11.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni (zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

12. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

12.1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1666).

12.2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tzw. pracowników fizycznych.

12.3. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż pracownicy o których mowa w ust. 1 wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

12.4. W celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik ma prawo w każdym momencie w czasie trwania realizacji zamówienia zażądać od osoby pracującej na stanowisku pracownika realizującego przedmiot umowy oświadczenia, iż jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666).

12.5. W przypadku odmowy lub braku przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w pkt. 12.3. SIWZ wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.

13. Informacje dotyczące podwykonawcy

13.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

13.2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) i adresów podwykonawców.

Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.

13.3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz informacje o umowach o podwykonawstwo bezpośrednio związane z wykonaniem w/w robót budowlanych określone zostały w projekcie umowy (§ 4 Podwykonawcy), który stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

14. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z przepisów ust. 24aa ustawy PZP i przeprowadzenia postępowania w procedurze odwróconej.

CZEŚĆ II

Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty

A. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, w tym:

1.2.1) zdolności technicznej lub zawodowej –

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót, których przedmiotem są roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji (uwzględniając w tym także wartość wyposażenia jeżeli było przedmiotem tej samej umowy) w obiekcie użyteczności publicznej* o wartości co najmniej 500 000,00 zł każdoraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne dokumenty;

*przez „budynki użyteczności publicznej” - należy rozumieć obiekty rozumiane zgodnie z definicją zawartą w § 3 ust.6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 ze zm.) tj. „budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny” - z wyłączeniem magazynów, hipermarketów, hal, wiat, parkingów itp.

b) wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi posiadające:

-uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz posiadające, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz posiadające, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową

1.2.2) zdolności ekonomicznej lub finansowej –

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych). W przypadku środków finansowych lub zdolności kredytowej wyrażonej w walucie obcej, wartość w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać środkom finansowym lub zdolności kredytowej wymaganej przez zamawiającego na dzień składania ofert

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

B. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wszyscy Wykonawcy są zobowiązani złożyć:

- do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp:

1.1 oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik Nr 2 do SIWZ),

1.2 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 3 do SIWZ),
-po otwarciu ofert:

1.3 oświadczenie o przynależności (Załącznik Nr 4A do SIWZ) lub braku przynależności (Załącznik Nr 4B do SIWZ) do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, złoży w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów tj.:

2.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

2.2.zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

2.3. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

2.4. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, co najmniej dwóch robót, których przedmiotem są roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, remoncie lub modernizacji (uwzględniając w tym także wartość wyposażenia jeżeli było przedmiotem tej samej umowy)w obiekcie użyteczności publicznej* o wartości co najmniej 500 000,00 zł każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty,

miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne dokumenty, stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ

2.5. wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz posiadające, co najmniej 5-letnią praktykę zawodową, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi ich uprawnienia i dane wynikające z wykazu.

3. Wykonawcy zagraniczni.

3.1. Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentów wskazanych w pkt 2.3. – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości –wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.2. Wykonawca zagraniczny (mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) zamiast dokumentów wskazanych w pkt 2.1. i 2.2. dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3.3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w pkt 3. Wykonawca składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania –wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tego dokumentu.

4. Dysponowanie zasobami innego podmiotu

4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1.

4.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

4.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a i który będzie realizował zamówienie, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt. 1-9 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

C. Dokumenty i oświadczenia jakie musi zawierać Oferta

1. Prawidłowo wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy Załącznik Nr 5 do SIWZ.

2. Oświadczenia wymienione w pkt. 1.1. i 1.2 lit. B Części II SIWZ.

3. Oryginał pełnomocnictwa do złożenia oferty lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona przez mocodawcę lub notariusza, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia oferty upoważnia również do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

4. Oświadczenie czy wybór oferty Wykonawcy będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego –Wykonawca może zamieścić niniejsze oświadczenie w formularzu ofertowym lub też w odrębnym dokumencie.

5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego –Wykonawcy zobowiązani są złożyć stosowane pełnomocnictwo (stanowiące oświadczenie każdego z podmiotów) wystawione zgodnie z opisem w pkt 7.14, 7.15, Części I SIWZ.

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia obowiązują zasady składania dokumentów określone w lit. B) Części II SIWZ i dotyczą każdego z Wykonawców.

6. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, taki Wykonawca będzie zobowiązany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego do złożenia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone powyżej.

CZEŚĆ III

Procedura wyboru oferty najkorzystniejszej

1. Ocena Wykonawców i ofert

1.1. Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie warunków o których mowa w art. 25 ust.1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

1.2. Jeżeli Wykonawca w określonym terminie nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

1.3. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

1.4. Zapisy pkt 1.1 stosuje się odpowiednio do listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, albo informacji o tym, iż Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej.

1.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

1.6. Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1.7. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu w celu ustalenia, czy zaoferowana cena lub koszt lub ich istotne części składowe zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.8. Zamawiający powiadomi na piśmie o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Opis sposobu obliczenia ceny

2.1. Podana w ofercie cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględnić wszystkie wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ.

2.2. W formularzu oferty (Załącznik Nr 5 do SIWZ) należy wskazać cenę oferty brutto (z należnym podatkiem VAT) i wartość netto w dniu składania ofert.

2.3. Rozliczenie między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będzie w PLN.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.

2.4. Cenę całkowitą brutto podaną w formularzu oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2.5. Obowiązująca stawka podatku VAT powinna być określona odpowiednio na dzień składania ofert.

2.6. Przyjmuje się, iż Wykonawca dokładnie zapoznał się z zakresem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania oraz wyceny dokonał rzetelnie.

2.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego (składając oświadczenie w Formularzu ofertowym lub w innym oświadczeniu), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez podatku VAT.

3. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

3.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena oferty –60%

Okres rękojmi i gwarancji –40%

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.

Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Wykonawca udziela minimalnej 36 –miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

3.2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Punkty w kryterium cena będą liczone według wzoru:

$$C_n = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 60\% \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie: C_n –ilość punktów w ramach kryterium ceny (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

C_{\min} –najniższa cena ofertowa brutto spośród ocenianych ofert

C_b –cena brutto oferty ocenianej

100 -wskaźnik stały

Punkty w kryterium gwarancja i rękojmią będą liczone według:

Kryterium G będzie rozpatrywane na podstawie okresu rękojmi i gwarancji podanej przez Wykonawcę w formularzu Oferty. Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny przez Zamawiającego –60 miesięcy. Termin gwarancji należy proponować w pełnych miesiącach. Oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma 40 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$$G_n = \frac{G_{\text{bad}} - G_{\min}}{G_{\max} - G_{\min}} \times 100 \times 40\% \text{ (waga kryterium)}$$

gdzie: G_n -ilość punktów oferty badanej w kryterium gwarancja i rękojmią

G_{\max} -gwarancja maksymalna (60 miesięcy)

G_{\min} -gwarancja minimalna (36 miesięcy) –okres wymagany

G_{bad} -gwarancja oferty ocenianej (w miesiącach)

100 –wskaźnik stały

3.3.Łączna ilość punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C_n + G_n$$

gdzie: S –łączna suma punktów badanej oferty.

Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi: cena i okres gwarancji może osiągnąć oferta wynosi 100pkt.

3.4. Wykonawca, który uzyska najwyższą ilość punktów i będzie spełniał wszystkie warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustawie Pzp zostanie wybrany do realizacji zamówienia.

3.5. Przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ należy stosować do wyceny tylko i wyłącznie pomocniczo. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować jedynie skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Nie uwzględnienie w cenie oferty robót, które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, a które nie były zawarte w dostarczonych przedmiarach, nie będzie stanowić podstawy do ubiegania się o ich zlecenie jako robót dodatkowych.

4. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione o wyborze oferty

4.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest, przed zawarciem umowy przekazać Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy zawierający ceny jednostkowe robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Końcowa wartość kosztorysu ofertowego musi być zgodna z ceną podaną w formularzu oferty.

4.2. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, a także zgodnie z art. 36b ust. 1 a) podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.

4.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru umowy.

4.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Pzp, niniejszej Specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą.

4.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wyniki postępowania.

4.6. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z dyspozycją art. 94 ustawy Pzp. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą jest zobowiązany do stawienia się w celu podpisania w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

4.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

4.8. Zasady współpracy podmiotów występujących wspólnie muszą być zgodne z dyspozycjami ustawy Pzp, w szczególności podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

CZEŚĆ IV. Postanowienia końcowe

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

3. Istotne dla stron postanowienia

3.1. Postanowienia umowy oraz zasady współpracy pomiędzy wybranym do realizacji zamówienia Wykonawcą a Zamawiającym określają Istotne postanowienia umowy stanowiące Załącznik Nr 8 do SIWZ.

3.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór, w trybie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie i na warunkach określonych w Załączniku Nr 8 do SIWZ

–istotne postanowienia umowy.

CZEŚĆ V. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1. Przepisy ogólne.

1) Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI (art. 179-198g) ustawy Pzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3) Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 są:

-odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej;

-skarga do sądu.

2. Odwołanie.

1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

2) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

3) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

4) Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od jego doręczenia Prezesowi Izby.

5) Dla niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy odpowiednie dla postępowań, których wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 ustawy Pzp w związku z czym odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;

b) określenia warunków udziału w postępowaniu;

c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

d) odrzucenia oferty odwołującego;

e) opisu przedmiotu zamówienia;

f) wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Skarga do sądu.

1) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

2) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

3) Sąd rozpoznaje skargę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpłynięcia skargi do sądu.

4) Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowania w sprawie, nie przysługuje skarga kasacyjna. Przepisu nie stosuje się do Prezesa Urzędu.

CZEŚĆ VI. Załączniki

1. Załącznik Nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

2. Załącznik Nr 2

Oświadczenie o przesłankach podleganiu wykluczeniu z postępowania

3. Załącznik Nr 3

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

4. Załącznik Nr 4A

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

5. Załącznik Nr 4B

Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej

6. Załącznik Nr 5

Formularz Ofertowy

7. Załącznik Nr 6

Wykaz osób do wykonania zamówienia

8. Załącznik Nr 7

Wykaz wykonanych robót

9. Załącznik Nr 8

Istotne postanowienia umowy

10. Przedmiar robót.

11. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie” w zakresie wykonania robót budowlanych w pomieszczeniach budynku m.in. kładzenie parkietu, terakoty, glazury, tynkowanie, roboty malarskie, instalowanie sufitów podwieszanych, instalowanie drzwi, montaż opraw, montaż elementów metalowych wewnętrznych i zewnętrznych, montaż grzejników oraz zaworów grzejnikowych, montaż wyposażenia łazienek, montaż rolet okiennych, montaż czujek dymowych, roboty instalacyjne przeciwpożarowe, roboty w zakresie instalowania okablowania elektrycznego, roboty instalacyjne gazowe, instalacja wentylacji – kontynuacja robót.

Kod CPV

45432113-9 Kładzenie parkietu

45431100-8 Kładzenie terakoty

45431200-9 Kładzenie glazury

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

Zakres prac:

- układanie parkietu, terakoty, glazury,
- tynkowanie,
- roboty malarskie,
- instalowanie sufitów podwieszanych,
- instalowanie drzwi,
- montaż opraw oświetleniowych,
- montaż elementów metalowych,
- montaż grzejników oraz zaworów grzejnikowych,
- montaż wyposażenia łazienek,
- montaż rolet okiennych,
- montaż czujek dymowych,
- instalowanie wentylacji,
- montaż kłapy dymowej,
- wykonanie okładzin schodów z płytek kamionkowych,
- instalacja gniazd wtykowych i komputerowych

1. Dane Zamawiającego:

a) Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie ul. Białostocka 22, 16-130 Janów, woj. podlaskie

2. Charakterystyka obiektu:

Budynek socjalno-dydaktyczny Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie jest obiektem 2-kondygnacyjnym. Kubatura budynku wynosi 7319,39m³, powierzchnia zabudowy wynosi 816,72m², powierzchnia użytkowa wynosi 1138,39m². Budynek po oddaniu do użytkowania będzie pełnił funkcję dydaktyczną oraz noclegową dla instruktorów i uczestników kursów i szkoleń.

W klasyfikacji PKOB budynek zalicza się do klasy: 1263 Budynki szkół i instytucji badawczych.

Budowa budynku oraz roboty wykończeniowe wykonywane są etapami.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Zakończenie robót do **15 grudnia 2017r.**

Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1666).

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tzw. pracowników fizycznych. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu SIWZ oraz w załącznikach do niej tj. w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót wskazano konkretnych producentów, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia -celem rzetelnego opracowania projektu, umożliwiając jego jednoznaczne odczytanie, wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy lub równoważne.

Zamawiający informuje, że określając przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, aprobat, specyfikacji i systemów odniesienia o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego, a ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć wraz z ofertą odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

Przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ należy stosować do wyceny tylko i wyłącznie pomocniczo. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.

Do powyższego postępowania ma zastosowanie Dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy wewnątrz – **bez wyposażenia meblowego oraz bez wyposażenia kuchni.**

W poz. 12 przedmiaru robót powinno być: pozycja 11*1,16.

Czujka dymowa – pasywna podczerwieni – czujka podłączona do oświetlenia.

Grubość izolacji stropów 2x 10 cm układana w mijankę.

Podejścia sanitarne dopływowe i odpływowe są wykonane.

W przedmiarze robót montaż baterii jest uwzględniony jako komplet wraz z umywalka lub brodzikiem.

Agregat do podnoszenia ciśnienia (poz. 8.2 Instalacja wodociągowa) do wpięcia w instalację w pomieszczeniu kotłowni (zapasowy, stosowany w razie spadku ciśnienia wody).

Celem spełnienia warunków ciśnienia dyspozycyjnego na hydrancie wewn. 25mm i uzyskania min. ciśn. 20m sł. wody na wylocie należy zastosować urządzenie do podnoszenia ciśnienia tj np. zestaw hydroforowy typu ZH BART 5. 7.1.ED o parametrach $Q=2,01/\text{sek}$ i wys. podnoszenia $h=35,0$ m słupa wody lub równoważny.

Zamawiający:
ZESPÓŁ SZKÓŁ
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
W JANOWIE

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie”** prowadzonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp) spowodowane (opis).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
ZESPÓŁ SZKÓŁ
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
W JANOWIE

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie**” prowadzonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 1.2 lit. A)Części II SIWZ.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH
PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w.....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
ZESPÓŁ SZKOŁ
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
W JANOWIE

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie**” prowadzonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

po zapoznaniu się z informacją z otwarcia ofert zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej o której mowa art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, w skład której wchodzi/ą Wykonawca/y, który/rzy złożył/li ofertę:

1.
2.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, dowody, że powiązania z ww. podmiotami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:
ZESPÓŁ SZKÓŁ
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
W JANOWIE

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy składane na
podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ
Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie**” prowadzonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

po zapoznaniu się z informacją z otwarcia ofert zamieszczoną przez Zamawiającego na stronie internetowej oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 184 ze zm.), w skład której wchodzi inny Wykonawca, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

.....(miejsowość), dniar.

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy pieczętka)
Tel.
Fax.
REGON
NIP
E-mail kontaktowy.....

ZESPÓŁ SZKÓŁ
CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
W JANOWIE

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu publicznym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na następujących warunkach cenowych:

Wartość netto zamówienia wynosi zł netto.

Słownie netto:..... zł

Podatek VAT% Wartość: zł

Słownie:.....zł

Cena brutto zamówienia wynosi: zł

Słownie brutto: zł

Termin wykonania

Okres rękojmi i gwarancji.....

Oświadczam/y, że powyższe ceny brutto zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek VAT.

W trybie art. 91 ust. 3a ustawy Pzp oświadczamy, iż wybór naszej oferty nie będzie/będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

(*niewłaściwe skreślić)

Nazwa towaru lub usług prowadzących do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

.....
oraz wartość tych towarów i usług bez podatku od towarów i usług: zł

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od terminu składania ofert.

Oświadczamy, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty. Oświadczamy, że Istotne postanowienia umowy –stanowiące Załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Istotnych postanowieniach umowy.

Zamówienia zrealizujemy sami/ przy udziale* Podwykonawców

(* niepotrzebne skreślić)

Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

Zakres:

Nazwa podwykonawcy

Oświadczam, iż jestem/śmy:

mikroprzedsiębiorcą tzn. w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniałem średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz
- 2) osiągnąłem roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro.

małym przedsiębiorcą tzn. w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniałem średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz
- 2) osiągnąłem roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

średnim przedsiębiorcą tzn. w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

- 1) zatrudniałem średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz
- 2) osiągnąłem roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

nie dotyczy

Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

-.....

-.....

-.....

-.....

Ofertę niniejszą składamy na kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stronach.

.....
(miejscowość, data) (podpis i pieczęć Wykonawcy)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,REGON)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZESPÓŁ SZKÓŁ
 CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W JANOWIE
 UL. BIAŁOSTOCKA 22, 16-130 JANÓW

WYKAZ OSÓB DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Oświadczam(y), że zamówienie pn. „Budowa budynku socjalno-dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie” wykonywać będą następujące osoby*:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności (planowana funkcja/stanowisko)	Kwalifikacje Uprawnienia (OPIS)	Praktyka zawodowa (liczba lat)	Informacja o podstawie do dysponowania osobami**
1					
2					

* osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

** zasoby własne/innych podmiotów

.....(miejsowość).....r.

.....

(podpis)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

ZESPÓŁ SZKÓŁ
 CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W JANOWIE
 UL. BIAŁOSTOCKA 22, 16-130 JANÓW

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Oświadczam(y), że wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa kontraktu Nr PKOB	Wartość kontraktu w PLN	Przedmiot zamówienia (rodzaj wykonywanych prac)	Data wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....(miejsowość).....r.

.....
 (podpis)

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY/WZÓR

zawarta w, w dniu2017r.
 pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie
 ul. Białostocka 22, 16-130 Janów , zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
 -dyrektora
 a:

.....
 reprezentującym firmę.....
 z siedzibą
 zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru
 Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w/ zarejestrowaną w
, NIP, REGON
 zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą", a łącznie stronami, w wyniku udzielenia
 zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia
 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została
 zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „Budowa budynku socjalno-
 dydaktycznego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Janowie” w zakresie
 wykonania robót budowlanych w pomieszczeniach budynku m.in. kładzenie parkietu,
 terakoty, glazury, tynkowanie, roboty malarskie, instalowanie sufitów podwieszanych,
 instalowanie drzwi, montaż opraw, montaż elementów metalowych wewnętrznych i
 zewnętrznych, montaż grzejników oraz zaworów grzejnikowych, montaż wyposażenia
 łazienek, montaż rolet okiennych, montaż czujek dymowych, roboty instalacyjne
 przeciwpożarowe, roboty w zakresie instalowania okablowania elektrycznego, roboty
 instalacyjne gazowe, instalacja wentylacji – kontynuacja robót.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do:

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1)zapewnienie materiałów, narzędzi, urządzeń i środka transportu oraz wykwalifikowanych pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 2)wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektowo-techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
- 3)wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 4)bieżąca współpraca z Zamawiającymi dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 5)przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 6)prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

- 7) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 8) sprzątanie i uporządkowanie placu budowy, bieżący wywóz oraz utylizacja odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
 - 10) przekazanie Zamawiającemu uproszczonego kosztorysu ofertowego zawierającego ceny jednostkowe robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,
 - 11) sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni od podpisania umowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy,
 - 5) zapewnienia energii elektrycznej i wody do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców. (jeśli dotyczy)
1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami na wykonanie części przedmiotu umowy muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie do 7 dni przed datą rozpoczęcia robót powierzonych podwykonawcom, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać:
- 1) określenie stron umowy,
 - 2) zakres robót budowlanych zleconych podwykonawcy,
 - 3) termin wykonania i odbioru robót zgodny z terminami określonymi w umowie,
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót oraz sposób ich płatności,
 - 5) numer konta bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
 - 6) zastrzeżenie, że w przypadku niezapłacenia lub nieterminowego płacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo
 - 7) termin płatności za odebrane roboty od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę faktury VAT
 - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy i projektu jej zmian o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie do 7 dni przed datą rozpoczęcia robót
 - 9) wskazanie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo
4. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Nie dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy w wyznaczonym terminie pociąga za sobą skutki takie jakby nie została ona zawarta.

6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,

2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu.

3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,

4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,

2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

10. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie

11. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla zamawiającego:

1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur

2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury VAT dla zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wskazane w protokole odbioru

3) protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę

§ 5

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych zobowiązują się do zatrudnienia pracowników

na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1666).

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tzw. pracowników fizycznych.
2. Wykonawca oraz jego Podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż pracownicy o których mowa w ust. 1 wykonujący przedmiot niniejszego zamówienia są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę. W przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi dopuszcza się, aby osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 1 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik w każdym momencie w czasie trwania realizacji zamówienia może zażądać od osoby pracującej na stanowisku pracownika realizującego przedmiot umowy oświadczenia, iż jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. -Kodeks pracy(Dz. U. z 2016 r. poz.1666).

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

- 1) wartość bez kwoty podatku VAT: złotych
(słownie:),
- 2) podatek VAT według stawki..... %, tj.: złotych
(słownie:),
- 3) wartość z kwotą podatku VAT -cena umowy:..... złotych
(słownie.....),.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 3 będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczeń podwykonawców wraz z dowodami wpłaty, że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę w ramach umowy na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego.

6. W przypadku braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia lub jego części Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części na rzecz Wykonawcy do dnia zapłaty przez Wykonawcę całości wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.

7. W przypadku zaistnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę lub podwykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia i wyznaczy termin 7 dni od dnia doręczenia informacji na zgłoszenie pisemnych uwag.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT w terminie 30 dni.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. A w przypadku

stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.

2. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczony przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych. Gwarancja obejmuje wady urządzenia wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części oraz niewłaściwej jakości wykonania przez producenta oraz nieprawidłowego lub niewłaściwego działania urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.

3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

4. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.

5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a. opóźnienia w dostarczaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w § 2 ust. 1;

b. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c. odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

d. w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego rozbieżności w zakresie wyposażenia lub parametrów technicznych przedmiotu umowy z zadeklarowanymi w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdą ujawnioną rozbieżność.

2. W przypadku każdorazowej odmowy lub braku przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.

3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w notce obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa domagania się zapłaty kar umownych.

2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną (jeśli dotyczy)

a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,

- b)w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
- c)w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
- d)w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy.
- e)za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia -w wysokości 0,5 %wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

§ 9

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1)po stronie Zamawiającego:.....tel.....

2)po stronie Wykonawcy:.....tel.....

2.Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru robót".

3.Wykonawca ustanawia Pana/Paniątel.....

jako Kierownika robót, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane.

4.Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

5.Zmiana osób, o których mowa w pkt 4., wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.

6.Kierownik ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i pełni jednocześnie funkcję koordynatora Umowy powołanego przez Wykonawcę i koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników zasad bezpieczeństwa o ochrony zdrowia.

§ 10

1.Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.

2.Protokół Odbioru, będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że przedmiot umowy odpowiada wymogom umowy, jest sprawne i wolne od wad. W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia lub wskaże wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.

3.Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień wykonanie robót budowlanych podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 3.

§ 11

1.Wszelkie zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.

2.Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy w zakresie:

- 1) zmiany terminu płatności z powodu braku środków finansowych w związku z ich blokadą przez Organ Prowadzący bądź zmianą ustawy budżetowej bądź też zmianą planu finansowego Zamawiającego,
 - 2) nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
 - 3) zmiany nazwy, adresu, statusu firmy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - b) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - c) gdy wystąpią okoliczności wynikające z działania siły wyższej związane z działaniami sił przyrody, uniemożliwiające prawidłowe technologicznie wykonanie prac stanowiących przedmiotu umowy,
 - d) gdy wystąpi konieczność przeprowadzenia zamówień dodatkowych lub zamiennych wpływających na dotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, szczególnie w następstwie okoliczności, których w normalnych warunkach Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - e) w przypadku opóźnienia w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 5) zmiany stawki VAT zgodnie ze zmianami do ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art.144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

§ 12

1. Załącznikiem do umowy jest Oferta Wykonawcy.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

